



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA-ABUSIVISMO
EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Concessione n°84 prog. 84 del 21 SET. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate ai sensi della L.326/03, in data 19/05/04 con Prot. NN. 26260 e 26261, dalla sig.ra **SAVALLO Valeria**, nata a Erice (TP) il 21/08/1972 e residente ad Alcamo in Piazza Bagolino n°11, C.F.: SVL VLR 72M61 D423N, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relative ai seguenti abusi: *“manutenzione straordinaria modifiche al prospetto ed accorpamento di due unità immobiliari destinate a civile abitazione a primo e secondo piano e realizzazione di un vano destinato ad uso camera al terzo piano”* come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Gioacchino Colletta, il fabbricato composto da piano terra, primo e secondo, è stato realizzato in parte in data antecedente al 1942 ed in parte con progetto approvato dalla C.E.C. di Alcamo in data 18/08/1954, realizzato in **Piazza Bagolino n.11**, censito in catasto al Fg. 125 particella n°1554 sub 4 e particella 1555 sub 4, confinante: a Nord Sciacca Gaspare, ad Est con piazza Bagolino, ad Ovest con via Archimede ed a Sud eredi Nuzzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti il 18/09/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 06/06/2014 dall'Arch. Tommaso Blundetto; =====

Visto l'Atto di Rettifica di Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 172300 di Rep. del 11/11/04 registrato a Trapani il 29/11/04 al n. 100501; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 10/03/2015 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 10/03/2015 con verbali nn°48-49; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 17/04/2015 dalla proprietaria, sig.ra **SAVALLO Valeria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 160 del 15/04/15 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 2.016,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 825,00; =====

RILASCIA

alla sig.ra **SAVALLO Valeria**, nata a Erice (TP) il 21/08/1972 e residente ad Alcamo in Piazza Bagolino n°11, C.F.: SVL VLR 72M61 D423N, proprietaria dell'intero, **la**

Concessione Edilizia in Sanatoria, per "*manutenzione straordinaria modifiche al prospetto ed accorpamento di due unità immobiliari destinate a civile abitazione a primo e secondo piano e realizzazione di un vano destinato ad uso camera al terzo piano*" come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Gioacchino Colletta, il fabbricato composto da piano terra, primo e secondo, è stato realizzato in parte in data antecedente al 1942 ed in parte con progetto approvato dalla C.E.C. di Alcamo in data 18/08/1954, realizzato in **Piazza Bagolino n.11**, censito in catasto al Fg. 125 particella n°1554 sub 4 e particella 1555 sub 4; =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio-Sanatoria-Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati; =====

Alcamo li**21 SET. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE

[Faint stamp and signature of the Director]